



Bostadsrättsföreningen Stockholmshus nr 9
Org nr 702002-1700
Årsredovisning
1/1 2015 - 31/12 2015

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsa med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemang skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas på stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s k bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Då vi lägger 2015 bakom oss kan jag notera att styrelsen har haft ett år med många saker på agendan. Ytterligare ansträngningar har gjorts för att vi skall få en så trivsamt boendemiljö som möjligt samtidigt som vi är både klimatsmarta och investerar långsiktigt för att sänka våra kostnader.

Vill gärna dela med mig av en del av det arbete styrelsen har utfört under 2015 och en del av det som kommer att ske under 2016 (utöver den löpande verksamheten)

- Fjärrvärmens är nu injusterad och klar och vi ser redan nu stora kostnadsbesparingar med hjälp av de investeringar vi gjort (ta en extra titt under värme och vattenkostnaderna i årsredovisningen)
- Föreningen är inte längre medlem i Riksbyggens intresseförening, eftersom vi inte köper några tjänster från Riksbyggen längre så finns det ingen anledning för ett medlemskap längre.
- Tvättstugor, inventering av maskinparken är genomförd. En del äldre maskiner kommer att bytas ut då det har betydligt lägre miljöpåverkan och totalkostnad jämfört med att behålla gammal maskinutrustning. Nya tvättmaskiner ansluts enbart mot varmvatten, torkutrustningar använder värmeväxlare (dessa har något längre torktid men är bättre för miljön och vår ekonomi).
- Våra trädgårdar blomstrar som aldrig förr, vi fortsätter våra arbeten för att upprätthålla detta förstås. I planeringsstadiet finns även en utbyggnad av grillplatsen så fler kan umgås tillsammans.
- Fasaden på Årstavägen 83 kommer tyvärr att göras om helt och hållet då renoveringen utförts felaktigt vid den stora fasadrenoveringen. Upphandling är påbörjad och arbeten är planerade att vara avslutade innan hösten 2016. Den tidigare entreprenören har gått i konkurs så föreningen måste olyckligtvis stå för hela kostnaden.
- Skulpturerna på Årstavägen 59 är nu gjutna, kvarstår att få ordning på stenspallarna så de kan monteras upp, vi hoppas att detta skall vara klart innan sommaren.
- Övernattningsslagenheten, arbeten pågår för fullt och vi har som mål att allt skall vara klart till årsstämman. Lägenheten består av 1 rok, 4 bäddar (2 i våningssäng) samt duschrumb. Lägenheten är enbart till för våra medlemmars gäster och kan hyras för 300,- per natt. Det finns en maxgräns på 10 nätter per år.
- Belysning, ny utebelysning är uppsatt runt Siljansvägen vilket gör det betydligt enklare att se vart du sätter fötterna. Ny belysning även uppsatt vid samtliga källardörrar för att minska inbrottsrisken. Vi har även påbörjat arbetet med att anlita in entreprenör som kan installera lampor för att belysa en del av våra träd från stammen och uppåt i trädskronorna för att öka allmänbelysningen (och för att det skall bli fint förstås).
- Trapphusen i hela föreningen kommer att fräschas upp och målas. Arbeten kommer att påbörjas i slutet av 2016.
- Föreningsdagen får fler och fler deltagare, konceptet med att öka sammanhållningen grannar emellan med denna dag fortsätter vi med. Grillning av korv, gemenskap och lite småpyslande runt i föreningen verkar lyckad.

Med dessa ord vill jag tacka för förtroendet att leda styrelsen under 2015 och vill tacka övriga i styrelsen för ett härligt 2015.

Med vänlig hälsning

Johan Riben

Ordförande, Brf Stockholmshus 9

Innehåll

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8-11
Underskrifter	12
Revisionsberättelse	13
Utrymme för egna anteckningar	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR BRF STOCKHOLMSHUS NR 9

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Råmen 1-5, Daglösen 1-4 och Lelången 1-4 i Stockholms kommun. På fastigheterna har uppförts 13 byggnader med 359 lägenheter. Fastigheternas adresser är Siljansvägen 4-48, Årstavägen 53-59, 65-73 och 77-83 i Årsta.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	359	17337
Lokaler	35	2404
Garageplatser	9	
MC-platser	7	

Föreningens fastighet är byggd 1945. Värdeår är 1945.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

Genomfört och planerat underhåll

Årstavägen 83's fasad görs om pga användning av felaktigt material vid tidigare renovering. Upphandling är påbörjad. Trapphusen ska målas om

Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2016	Årstavägen 83	Fasadrenovering
2016	Hela föreningen	Renovering trappuppgångar

Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2014	Årstavägen 53-79	Hissrenovering
2014-15	Hela föreningen	Renovering värmecentraler
2011-12	Hela föreningen	Fasadrenovering inkl takfötter och hängrännor/stuprör

07

Övriga väsentliga händelser

Föreningen har under året lämnat Riksbyggens Intresseförening för bostadsrättsföreningar. Eftersom föreningen inte längre köper några tjänster av Riksbyggen så finns det ingen anledning att vara med i Riksbyggen.

Bygget har startat av den planerade övernattningslägenheten. Beräknas vara klar under maj. Våra tvättstugor har inventerats och en åtgärdsplan finns för hur maskinparken ska hanteras. Belysningen har förbättrats på Siljansvägen. Nya armaturer har satts upp vid entrédörrarna och vid källarentréerna.

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-06. Vid stämman deltog 40 medlemmar.

Extrastämman hölls 2015-05-28. Extrastämman beslutade om införande av nya stadgar samt byte av namn på föreningen. Dessutom valdes Magnus Lundin som suppleant i styrelsen för 1 år.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Johan Riben	Ordförande
Anders Svensson	Ledamot, vice ordförande
Dan Lisai	Ledamot, sekreterare
Siv Gustafsson	Ledamot
Fanny Lundqvist	Ledamot
Paul Dominique	Ledamot
Jenny Sundbergh	Suppleant
Maria Nordlinder	Suppleant
Magnus Lundin	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Johan Riben, Siv Gustafsson, Paul Dominique och Magnus Lundin.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit styrelsen. Teckning sker två i förening.

Revisorer

Sima Ghaemi	Föreningsvald ordinarie
Gunnar Hemlin	Föreningsvald suppleant
BoRevision AB	

Valberedning

Valberedningen består av Mattias Holmström (sammanställande), Joel Axelsson och Per Freiholtz.

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsen/föreningsstämmans beslut om reservering till eller i anspråkstagande av underhållsfond.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2015-10-09.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhållet som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen. *02*

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 460 (458) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2015. Under året har 52 (31) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	15484	15447	15378	14642	14502
Resultat efter finansiella poster	715	219	-875	-750	950
Årsavgift*, kr/kvm	759	759	759	714	714
Drift**, kr/kvm	477	483	548	483	516
Beläning, kr/kvm	4522	4610	3769	3812	3853
Soliditet, %	4,7	3,7	3,9	3,9	4,7

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

*Genomsnittlig årsavgift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

**Genomsnittlig drift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler och beräknas på driftskostnader exklusive eventuellt kostnader för planerat underhåll.

Förslag till disposition av årets resultat

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	-196 010
Årets resultat	714 532
Reservering till underhållsfond	-1 047 000
I anspråkstagande av underhållsfond	525 785
Summa till stämmans förfogande	-2 693

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	-2 693
-------------------------	--------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. *02*

Brf Stockholmshus nr 9

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	15 483 686	15 446 918
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-9 409 996	-9 532 873
Övriga externa kostnader	Not 3	-352 611	-380 644
Planerat underhåll		-525 785	-872 853
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-266 409	-219 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 412 352	-2 169 675
Summa rörelsekostnader		-12 967 153	-13 175 099
Rörelseresultat		2 516 533	2 271 819
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	5 440	31 647
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-1 807 442	-2 084 161
Summa finansiella poster		-1 802 002	-2 052 514
Årets resultat		714 532	219 306
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		-1 047 000	-674 000
Ianspråktagande av underhållsfond		525 785	872 853
Förändring av underhållsfond		-521 215	198 853
Resultat efter fondförändring		193 317	418 159

Brf Stockholmshus nr 9

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	81 007 620	76 803 698
Inventarier och maskiner	Not 8	14 555	34 722
Pågående nyanläggningar	Not 9	20 000	5 975 669
		<u>81 042 175</u>	<u>82 814 089</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	180 000	180 000
		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>81 222 175</u>	<u>82 994 089</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		4 473	11 299
Avräkningskonto HSB Stockholm		2 562 390	1 069 397
Placeringskonto HSB Stockholm		932 265	5 029 219
Övriga fordringar	Not 11	122 695	131 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	811 475	449 417
		<u>4 433 298</u>	<u>6 690 341</u>
Kassa och bank	Not 13	8 038	6 044
Summa omsättningstillgångar		<u>4 441 336</u>	<u>6 696 385</u>
Summa tillgångar		<u>85 663 511</u>	<u>89 690 473</u>

02

Brf Stockholmshus nr 9

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		382 920	382 920
Yttre underhållsfond		3 662 083	3 339 721
		<u>4 045 003</u>	<u>3 722 641</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-717 225	-614 168
Årets resultat		714 532	219 306
		<u>-2 693</u>	<u>-394 862</u>
Summa eget kapital		<u>4 042 310</u>	<u>3 327 778</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	76 816 106	78 393 478
		<u>76 816 106</u>	<u>78 393 478</u>
<i>Korfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	1 577 372	1 512 205
Leverantörsskulder		875 603	4 267 509
Fond för inre underhåll		110 574	110 574
Övriga skulder	Not 17	55 300	25 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	2 186 246	2 053 912
Summa skulder		<u>4 805 095</u>	<u>7 969 217</u>
Summa skulder		81 621 201	86 362 695
Summa eget kapital och skulder		85 663 511	89 690 473
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		89 264 300	89 264 300
Summa ställda säkerheter		89 264 300	89 264 300
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Brf Stockholmshus nr 9

Kassaflödesanalys	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	714 532	219 306
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 412 352	2 169 675
Kassaflöde från löpande verksamhet	3 126 884	2 388 981
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-346 919	-1 858
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-3 229 289	3 582 504
Kassaflöde från löpande verksamhet	-449 324	5 969 627
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-640 438	-11 314 373
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-640 438	-11 314 373
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-1 512 205	5 576 394
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 512 205	5 576 394
Årets kassaflöde	-2 601 967	231 648
Likvida medel vid årets början	6 104 660	5 873 012
Likvida medel vid årets slut	3 502 693	6 104 660

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen. *oz*

Brf Stockholmshus nr 9

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningen tillämpar sig av av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1(K3).

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,2 % av anskaffningsvärdet .

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen/stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). *02*

Brf Stockholmshus nr 9

Noter	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	13 161 231	13 160 981
Hyror	2 176 652	2 165 033
Övriga intäkter	220 349	148 690
Bruttoomsättning	15 558 232	15 474 704
Avgifts- och hyresbortfall	-74 546	-27 786
	15 483 686	15 446 918
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	2 008 507	1 874 099
Reparationer	877 491	861 714
El	362 045	404 303
Uppvärmning	2 874 618	3 224 892
Vatten	419 156	508 524
Sophämtning	307 140	284 524
Fastighetsförsäkring	175 355	167 596
Kabel-TV och bredband	172 082	212 848
Fastighetsskatt	572 037	562 703
Förvaltningsarvoden	380 285	379 318
Tomträttsavgäld	1 108 100	946 000
Övriga driftskostnader	153 181	106 352
	9 409 996	9 532 873
Not 3 Övriga externa kostnader		
Hyror och arrenden	70 400	70 932
Förbrukningsinventarier och varuinköp	40 011	74 740
Administrationskostnader	71 197	65 454
Extern revision	34 613	29 563
Konsultkostnader	118 440	122 005
Medlemsavgifter	17 950	17 950
	352 611	380 644
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	160 200	163 782
Revisionsarvode	4 450	4 440
Övriga arvoden	37 473	2 398
Löner och övriga ersättningar	2 500	0
Sociala avgifter	53 661	48 434
Övriga personalkostnader	8 125	0
	266 409	219 054
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	699	862
Ränteintäkter HSB placeringskonto	3 046	29 219
Ränteintäkter skattekonto	1 021	370
Övriga ränteintäkter	675	1 196
	5 440	31 647
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 807 442	2 084 161
Övriga räntekostnader	0	0
	1 807 442	2 084 161

Brf Stockholmshus nr 9

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	103 492 801	97 954 097
Årets investeringar	6 596 107	5 538 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 088 908	103 492 801
Ingående avskrivningar	-26 689 103	-24 539 595
Årets avskrivningar	-2 392 185	-2 149 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 081 288	-26 689 103
Utgående bokfört värde	81 007 620	76 803 698
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	138 000 000	138 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	10 000 000	10 000 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	125 000 000	125 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	2 580 000	2 580 000
Summa taxeringsvärde	275 580 000	275 580 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	107 203	107 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 203	107 203
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-72 481	-52 314
Årets avskrivningar	-20 167	-20 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 648	-72 481
Bokfört värde	14 555	34 722
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffningsvärde	5 975 669	200 000
Årets investeringar	-5 955 669	5 775 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	5 975 669
Not 10 Aktier, andelar och värdepapper		
360 kapitalbevis à 500 i Riksbyggen	180 000	180 000
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	61 066	60 045
Skattefordran	61 629	70 963
	122 695	131 008

Brf Stockholmshus nr 9

Noter	2015-12-31	2014-12-31
--------------	-------------------	-------------------

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader	811 475	449 417
	811 475	449 417

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

Not 13 Kassa och bank

Nordea	8 038	6 044
	8 038	6 044

Not 14 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	382 920	0	3 339 721	-614 168	219 306
Resultatdisposition			322 362	-103 057	-219 306
Årets resultat					714 532
Belopp vid årets slut	382 920	0	3 662 083	-717 225	714 532

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788635636	2,50%	2017-02-07	15 707 913	325 000
Nordea Hypotek	39788664032	0,56%	2016-02-09	16 135 791	100 000
SBAB	14348646	0,79%	2016-08-22	5 000 000	0
SBAB	14349820	0,79%	2016-08-22	2 771 765	225 941
SBAB	14349863	0,80%	2016-08-24	2 161 692	301 431
SBAB	24392139	3,19%	2018-12-14	15 376 876	325 000
SBAB	24392171	3,56%	2020-12-14	14 239 441	300 000
SBAB	25163494	0,79%	2016-08-24	7 000 000	0
				78 393 478	1 577 372

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 76 816 106

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 70 506 618

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld	1 577 372	1 512 205
--------------------------------------	-----------	-----------

Not 17 Övriga skulder

Depositioner	35 777	22 205
Övriga kortfristiga skulder	19 523	2 812
	55 300	25 017

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	85 000	121 800
Förutbetalda hyror och avgifter	1 186 492	1 185 678
Övriga upplupna kostnader	914 754	746 434
	2 186 246	2 053 912

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år. *02*

Brf Stockholmshus nr 9

Noter

2015-12-31

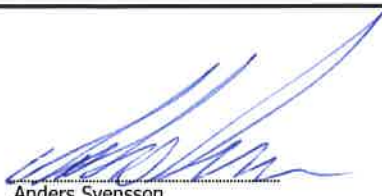
2014-12-31

Stockholm, den

10/03-2016



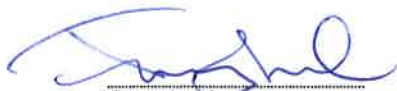
Johan Riben



Anders Svensson



Dan Lisai



Fanny Lundqvist



Paul Dominique



Siv Gustafsson

Vår revisionsberättelse har

2016-03-17

lämnats beträffande denna årsredovisning



Simā Ghahremani

Av föreningen vald revisor



Olena Zozulyak
BoRevision AB